

# Vertragsbedingungen von [www.EASY-4.de](http://www.EASY-4.de)

(Stand: Januar 2024)

Diese Vertragsbedingungen gelten für die von der PRIXUS Bau- & Immobilien Fa. c/o M.Kuntze (nachfolgend EASY4 oder „wir“ bzw. „uns“) Ihnen gegenüber zu erbringenden Leistungen in Bezug auf die Nutzung des browserbasierten Betriebskostenabrechnungs-Portals [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) (nachfolgend [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de)), sofern nicht etwas anderes zwischen Ihnen und uns vereinbart ist.

Etwasige Geschäftsbedingungen Ihrerseits oder ähnliches sind und werden nicht Vertragsbestandteil. Die PRIXUS Bau- & Immobilien Fa. c/o M.Kuntze ist Betreiber von [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de). EASY4 kann zur Verwaltung von Mietobjekten und zur Erstellung von Betriebskostenabrechnungen genutzt werden. Mit der Nutzung von [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) einschließlich seiner Funktionen und der Zustimmung zu diesen Vertragsbedingungen kommt ein Vertrag über die Nutzung von [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) zwischen EASY4 und Ihnen zustande. Der Vertrag zur Auftragsdatenverarbeitung (abrufbar unter <https://www.easy-4.de/avv.php>) ist Bestandteil dieser Vertragsbedingungen und wird damit ebenfalls von Ihnen bestätigt.

## 1. Bedingungen zur Nutzung von EASY4

EASY bietet verschiedene, teilweise kostenpflichtige Pakete mit unterschiedlichem Leistungsumfang an. Der entsprechende Umfang, in dem Sie [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) nutzen können, ergibt sich nach erfolgreicher Registrierung aus dem vertraglich vereinbarten Paket. Auf [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) werden folgende Pakete angeboten:

- Kostenloser Probemonat
- Monatsabo für 19,95 € pro Monat
- Quartalsabo für 44,85 € pro Quartal
- Jahresabo für 119,40 € pro Jahr

1.1. Voraussetzung für die Nutzung der Services von [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) ist die erfolgreiche Registrierung mit E-Mail-Adresse und Kennwort (folgend „Zugangsdaten“ genannt) bei [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de). Sie erhalten nach Ihrer Registrierung eine E-Mail mit einem Aktivierungslink. Nach der Aktivierung können Sie sich mit den oben genannten Zugangsdaten anmelden und dann [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) nutzen. Sie sind dafür verantwortlich, die Zugangsdaten vor unbefugtem Zugriff Dritter zu schützen und teilen EASY4 eine missbräuchliche Verwendung unverzüglich mit und ändern zudem Ihr Kennwort.

1.2 Sie stellen Ihrerseits die ordnungsgemäße Vertragsdurchführung sicher. Dazu gehört u. a., dass Sie EASY4 alle erforderlichen Informationen und Daten vollständig und rechtzeitig zur Verfügung stellen, die EASY4 benötigt, um die Leistungen erbringen zu können. Dies gilt auch im Falle von Änderungen dieser Informationen und Daten.

1.3. EASY4 stellt Ihnen in [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) auf Grundlage der aktuellen technischen, rechtlichen und kommerziellen Rahmenbedingungen des Internets die vereinbarten Services allein zu Ihren eigenen Zwecken zur Verfügung. D. h., die über [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) bezogenen Leistungen und Informationen – gleich welcher Art – dürfen Sie nicht weiterverkaufen, vermitteln oder auf sonstige Weise an Dritte weitergeben.

1.4. [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) ist ausschließlich in gesetzlich und vertraglich zulässiger Weise unter Geltung dieser Vertragsbedingungen zu nutzen. Untersagt ist insbesondere der Missbrauch der Daten und Informationen, z. B. im Wege der missbräuchlichen Eingabe durch oder für Dritte. Darüber hinaus ist jede bewusst wahrheitswidrige Verwendung von Informationen untersagt, gleich auf wen oder was die Informationen bezogen sind.

1.5. Insbesondere darf [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) nicht für betrügerische Handlungen oder sonstige, insbesondere strafrechtlich relevante Taten genutzt werden. Sie verpflichten sich EASY4 und EASY4-Mitarbeiter von jeglichen Ansprüchen Dritter freizustellen, die auf einer vertragswidrigen, missbräuchlichen oder sonst rechtswidrigen Nutzung von Ihrer Seite beruhen.

1.6. In dem kostenfreien Paket kann EASY4 die Nutzung von [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) jederzeit durch Sperrung des Zugangs beenden, zeitweise einstellen, oder in Teilen einschränken, ohne dass Ihnen hieraus Ansprüche gegen EASY4 erwachsen. Ein Anspruch auf Zugang und Verfügbarkeit von [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) Ihrerseits besteht insofern auch bei Abomodellen nicht.

1.7. EASY4 ist berechtigt jederzeit Änderungen an [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) und/oder an seinen Inhalten, Dienstleistungs- und Produktkategorien unter Wahrnehmung einer angemessenen Kündigungsfrist von mindestens vier Wochen vorzunehmen. Die Anpassungen und der Zeitpunkt ihres Wirksamwerdens werden Ihnen über [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) mitgeteilt. Sie können den Anpassungen entweder zustimmen, oder sie ablehnen. Die Anpassungen gelten als von Ihnen angenommen, wenn Sie ihnen nicht innerhalb eines Monats mindestens in Textform widersprechen, etwa in Form einer E-Mail an [support@easy-4.de](mailto:support@easy-4.de).

Bei einem fristgerechten Widerspruch wird der Vertrag ohne die Anpassungen fortgeführt; in diesem Fall steht beiden Partnern die Möglichkeit zu, das Vertragsverhältnis ganz oder teilweise zum Zeitpunkt des Inkrafttretens der in Rede stehenden Anpassungen zu kündigen.

1.8. Sie sichern hiermit zu, dass Sie über die notwendige Berechtigung zur Übermittlung der personenbezogenen Daten Ihrer Nutzer verfügen, bzw. sich diese – soweit erforderlich – haben einräumen lassen.

1.9. Alle Rechte, insbesondere die urheberrechtlichen Vertrags- und Verwertungsrechte an den Inhalten von [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) insgesamt, stehen ausschließlich EASY4 zu.

1.10. Sie gewähren EASY4 ein kostenloses, weltweites, nicht-ausschließliches, übertragbares, unterlizenzierbares, auf die Dauer der Nutzung von [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) beschränktes Recht, die von Ihnen übertragenen Informationen und Daten für die gegenständlichen Zwecke zu nutzen.

1.11. Sie erklären sich damit einverstanden im Bedarfsfall von EASY4 über Ihre E-Mail-Adresse nutzungsbezogene Informationen zu erhalten.

## **2. Laufzeiten, Kündigung, Wechsel auf ein anderes Servicepaket, Beendigung der Nutzung**

### 2.1 Laufzeit des kostenlosen Pakets

Das kostenlose Probemonat- Paket läuft auf die Zeit von 1 Monat ab erfolgreicher Registrierung und kann von beiden Seiten mit einer Frist von 7 Tagen zum Ende eines Kalendermonats gekündigt werden. Anderweitig endet der Probemonat ausschließlich 35 Tage nach erfolgreicher Registrierung.

### 2.1 Laufzeit der kostenpflichtigen Pakete; Kündigungen

Die Grundlaufzeit des kostenpflichtigen Nutzungsverhältnisses ergibt sich aus dem mit Ihnen geschlossenen Vertrag; für die anschließende Verlängerungszeit und die Kündigungsfristen gilt sowohl für Verbraucher als auch für Unternehmer § 309 Nr. 9 BGB.

EASY4 hat die Möglichkeit das Nutzungsverhältnis mit einer Frist von 1 Monate zum Ende der Grundlaufzeit, bzw. danach zum Ende eines Kalendermonats, ordentlich zu kündigen. Nach der Kündigung Ihres kostenpflichtigen Vertrags können Sie [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) weiterhin im Probemonat- Paket nutzen.

## 2.3 Wechsel auf ein Paket mit höherem bzw. geringerem Funktionsumfang

Sie können in Ihrem [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) Konto jederzeit auf ein höherwertiges Paket (Upgrade) wechseln. Die Berechnung der Vergütung erfolgt stichtagsgenau. Ein Wechsel auf ein günstigeres Paket (Downgrade) kann nur zum Ende eines vertraglich vereinbarten Laufzeitturnus erfolgen.

## 2.4. Beendigung der Nutzung

Sofern Sie [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) nicht weiter nutzen möchten, haben Sie die Möglichkeit uns eine Kündigung des Vertragsverhältnisses im Probemonats-Paket mit der Bitte um Löschung Ihres Kundenkontos per E-Mail an [support@easy-4.de](mailto:support@easy-4.de) zu senden. Die Löschung Ihres Kundenkontos mitsamt Ihrer Nutzer- und sonstiger zugehöriger Daten kann bis zu 14 Tage dauern. Im Übrigen erfolgt die Löschung von Daten gemäß den rechtlichen Vorgaben.

# 3. Bereitstellung von Drittinhalten

3.1. [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) enthält Hyperlinks zu Angeboten und Diensten Dritter. Durch Klick auf diese Links werden Sie zum entsprechenden Angebot der Drittdienstleister weitergeleitet. EASY4 hat keinen Einfluss auf die Inhalte dieser Webseiten oder Angebote Dritter und übernimmt keine Verpflichtungen aus etwaigen Angeboten, die Sie auf den Webseiten von Drittdienstleistern nutzen.

3.2. EASY4 ist weiterhin weder in der Lage noch verpflichtet Webseiten und Angebote Dritter zu überprüfen, wird jedoch Hyperlinks zu rechtswidrigen Inhalten im Einklang mit anwendbarem Recht nach Möglichkeit entfernen, wenn EASY4 von einer solchen Rechtswidrigkeit Kenntnis erlangt.

# 4. Mögliche Funktionsbeeinträchtigungen

EASY4 beseitigt nach Maßgabe der technischen Möglichkeiten etwaige Funktionsbeeinträchtigungen an [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) wie folgt:

4.1. Die Behebung schwerer Funktionsbeeinträchtigungen (d. h. die Nutzung wesentlicher Teile von [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) ist nicht mehr möglich bzw. erheblich eingeschränkt) erfolgt unmittelbar ab Kenntnis von EASY4 oder Information durch die Benutzer von [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de).

4.2. In allen übrigen Fällen erfolgt die Fehlerbehebung in angemessener Zeit über Updates im Rahmen der normalen Releaseplanung.

## 5. Preise, Preisanpassungen

5.1 Die derzeit gültigen Servicepreise ergeben sich aus dem mit Ihnen geschlossenen Vertrag und den ihm beigefügten Anlagen. Diese Servicepreise enthalten beispielsweise die Kosten für den Vertrieb, die Erfassung, Analyse und Aufbereitung der relevanten Daten. Bei der Erbringung der diesbezüglichen Services fallen insbesondere Verwaltungs-, Personal-, IT- und sonstige Kosten an.

5.2 Preisanpassungen werden durch EASY4 nach billigem Ermessen gemäß § 315 BGB vorgenommen. Anlass für eine solche Preisanpassung ist ausschließlich eine Änderung der unter 5.1 genannten Kosten. Wir überwachen fortlaufend, mindestens jedoch alle zwölf Monate, die Entwicklung dieser Kosten. Der Umfang einer Preisanpassung ist auf die Veränderung der Kosten nach 5.1 seit der jeweils vorhergehenden Preisanpassung nach dieser Bestimmung bzw. – sofern noch keine Preisanpassung erfolgt ist – seit Vertragsschluss bis zum Zeitpunkt des geplanten Wirksamwerdens der Preisanpassung beschränkt. Kostensteigerungen und Kostensenkungen sind bei jeder Preisanpassung gegenläufig zu saldieren. Die jeweiligen Zeitpunkte einer Preisanpassung sind so zu wählen, dass Kostensenkungen nicht nach für Sie ungünstigeren Maßstäben Rechnung getragen werden als Kostenerhöhungen; Kostensenkungen müssen in gleichem Umfang preiswirksam werden wie Kostenerhöhungen.

5.3 Die Preisanpassungsbestimmung nach 5.2 gilt auch, sofern künftig erhöhte und/oder neue Steuern, Abgaben, oder sonstige staatlich veranlasste, unsere Lieferungen und Leistungen unmittelbar betreffenden Belastungen oder Entlastungen wirksam werden. Abweichend von 5.2 werden Änderungen der Umsatzsteuer gemäß dem Umsatzsteuergesetz zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Änderung des Umsatzsteuergesetzes an Sie weitergegeben.

## 6. Zahlungsbedingungen; Zahlungsmethoden

6.1. Die Preise und Leistung der jeweiligen Services richten sich nach den bei Vertragsschluss vereinbarten Bedingungen.

6.2. Zahlungsmethoden

Alle Belastungen werden nach der Zahlungsmethode vorgenommen, die Sie bestimmt haben. Ihnen stehen folgende Zahlungsmethoden zur Verfügung, sofern vertraglich nichts anderes vereinbart: Paypal, Banküberweisung.

Wenn sich eine Information betreffend des Bezahlverfahrens ändert, sind Sie verpflichtet diese Information in Ihrem Account zu aktualisieren. Wenn Ihre Kreditkartengesellschaft (oder deren Partnerunternehmen) Ihre Abrechnungsinformationen ändern und EASY4 diese Informationen erhält, wird EASY4 diese Informationen zur Abrechnung Ihres existierenden Accounts benutzen. Es steht EASY4 frei Rechnungen und Zahlungserinnerungen ausschließlich auf elektronischem Weg zu übermitteln.

6.3. Alle Preise verstehen sich inklusive Umsatzsteuer und ggf. anfallender weiterer Steuern.

6.4. Aufrechnung

Ein Aufrechnungsrecht steht Ihnen nur zu, soweit Ihre Gegenforderung rechtskräftig festgestellt, anerkannt oder unbestritten ist.

6.5. Soweit Sie mit einer Zahlungspflicht in Verzug geraten, ist EASY4 berechtigt weitere – auch unentgeltliche – Leistungen vorläufig zu sperren.

## **7. Datenschutz**

7.1. Einzelheiten zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, die EASY4 zur Vertragserfüllung benötigt, finden Sie in unseren Datenschutzbestimmungen, die unter <https://EASY4.de/datenschutz/> abrufbar sind.

7.2. Hinsichtlich der Daten Ihrer Nutzer, die wir für Sie als Auftragsverarbeiter nach Maßgabe der geschlossenen Auftragsbearbeitung (zu finden hier: <https://www.easy-4.de/datenschutz.php>) verarbeiten, sind Sie selbst für die Einhaltung aller Bestimmungen der anwendbaren Datenschutzgesetze und –vorgaben verantwortlich. Dazu gehören insbesondere die Einhaltung von Auskunfts- und Informationspflichten gegenüber Ihren Nutzern und sonstigen betroffenen Personen.

7.3. Sie stellen sicher, dass Sie zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten Ihrer Nutzer und sonstigen betroffenen Personen im Rahmen der Nutzung von [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) berechtigt sind. Sofern zur vertragsgemäßen Nutzung von [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) erforderlich, werden Sie alle erforderlichen Rechte (einschließlich gegebenenfalls erforderliche Einwilligungen) für eine entsprechende Verarbeitung der personenbezogenen Daten Ihrer Nutzer und sonstigen betroffenen Personen einholen.

7.4. EASY4 ist nicht dafür verantwortlich, wenn Sie [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) auf eine Weise nutzen, die gegen geltendes Datenschutzrecht verstößt.

## 8. Haftungsbeschränkungen

8.1. Die Verantwortung von EASY4 für die Datenübertragung endet ab der Übergabe an den Internet-Provider von EASY4. Im Falle einer vorvertraglichen, vertraglichen und außervertraglichen Pflichtverletzung, auch bei einer mangelhaften Lieferung oder sonstigen Leistung und unerlaubten Handlung, haftet EASY4 nur im Falle des Vorsatzes. Sie stellen EASY4 und die Plattform [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) von allen Haftungsrisiken frei. Insbesondere bei falsch-berechneten Betriebskostenabrechnungen welche Server,- Datenbank,- oder Programmierfehler geschuldet sind. Sie sind als Nutzer jederzeit selbst für eine korrekte Erstellung einer Betriebskostenabrechnung verantwortlich.

8.2. Die Haftung ist generell auf den bei Vertragsschluss voraussehbaren vertragstypischen Schaden, ergo maximal auf den von Ihnen bezahlten Abobetrag beschränkt. Außerhalb der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten ist eine Haftung für ausgeschlossen.

8.3. Die Produkthaftung nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt unberührt. Gleiches gilt für die Haftung von Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers, oder der Gesundheit.

8.4. EASY4 haftet zudem nicht für Schäden, die aus einer missbräuchlichen Verwendung Ihrer Zugangsdaten entstehen. Die vorstehenden Haftungsbeschränkungen gelten auch für die persönliche Haftung der Mitarbeiter, der gesetzlichen Vertreter und Erfüllungsgehilfen von EASY4. EASY4 haftet im Übrigen nicht für den Verlust von Daten oder Informationen oder Kosten nutzloser Dateneingabe, es sei denn, Sie haben eine ordnungsgemäße Datenspeicherung vorgenommen und der Verlust beruht nicht auf einer sofortigen Kündigung durch EASY4.

8.5. EASY4 bemüht sich im Rahmen des Zumutbaren in [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen, übernimmt jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der in [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) bereitgestellten Informationen.

## 9. Änderung der Nutzungsbedingungen

9.1. EASY4 behält sich das Recht vor die Vertragsbedingungen jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu ändern oder zu ergänzen.

9.2. Jegliche Änderung oder Ergänzung wird Ihnen schriftlich innerhalb von [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) mit dem Tag des Inkrafttretens angezeigt. Sie können diesen Änderungen oder Ergänzungen zustimmen oder ihnen widersprechen.

9.3. Sie sind berechtigt jedweder Änderung oder Ergänzung der Vertragsbedingungen innerhalb von zwei Wochen nach Erhalt der Mitteilung über eine derartige Änderung oder Ergänzung zu widersprechen. Erfolgt der Widerspruch, ist jede Partei berechtigt die Vertragsvereinbarung zu kündigen; diese Kündigung wirkt zum Tag des Inkrafttretens der Änderung oder Ergänzung, die Anlass zum Widerspruch gab.

## 10. Schlussbestimmungen

10.1. Dieses Vertragsverhältnis und die Vertragsbedingungen (abrufbar unter <https://www.easy-4.de/agb.php>) unterliegen deutschem Recht.

10.2. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Vertragsbedingungen unwirksam oder nicht durchsetzbar sein oder werden, so berührt dies die Wirksamkeit bzw. Durchsetzbarkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die Parteien werden eine unwirksame oder nicht durchsetzbare Bestimmung oder Regelungslücke durch eine wirksame und durchsetzbare Bestimmung ersetzen, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen oder nicht durchsetzbaren Bestimmung am nächsten kommt.

10.3. Unterbreiten Sie Vorschläge, Empfehlungen oder Ideen, wie [www.easy-4.de](http://www.easy-4.de) verbessert werden kann, darf EASY4 diese ohne jegliche Einschränkung und ohne die Pflicht zur Zahlung einer Vergütung weltweit und zeitlich unbeschränkt nutzen.

## Widerrufsbelehrung für Verbraucher i.S.d. § 23 BGB

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen einen mit EASY4 abgeschlossenen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Im Falle eines Kaufvertrags beginnt diese 14-tägige Frist ab dem Tag zu laufen, an dem Sie oder ein von Ihnen benannter Dritter, der nicht der Beförderer ist, die Waren in Besitz genommen haben bzw. hat. Im Falle eines Vertrags über mehrere Waren, die Sie im Rahmen einer einheitlichen Bestellung bestellt haben und die getrennt geliefert werden, beginnt diese 14-tägige Frist ab dem Tag zu laufen, an dem Sie oder ein von Ihnen benannter Dritter, der nicht der Beförderer ist, die letzte Ware in Besitz genommen haben bzw. hat. Im Falle eines Vertrags über die Lieferung einer Ware in mehreren Teilsendungen oder Stücken, beginnt die 14-tägige Frist ab dem Tag zu laufen, an dem Sie oder ein von Ihnen benannter Dritter, der nicht der Beförderer ist, die letzte Teilsendung oder das letzte Stück in Besitz genommen haben bzw. hat.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, die

PRIXUS Bau- & Immobilien Fa. c/o Michael Kuntze  
Ernst-Thälmann-Strasse 43  
06780 - Großzöberitz

Telefon: +49 034956 554920  
E-Mail: [support\[at\]easy-4.de](mailto:support[at]easy-4.de)

mittels einer eindeutigen Erklärung per E-Mail an [support@easy-4.de](mailto:support@easy-4.de) oder auf dem Postweg über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, so wird EASY4 Ihnen unverzüglich per E-Mail eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs übermitteln. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, hat EASY4 Ihnen alle Zahlungen, die EASY4 von Ihnen erhalten hat, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei EASY4 eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwendet EASY4 dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie EASY4 einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie EASY4 von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

**Ihre PRIXUS Bau- & Immobilien Fa.**